

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁT TIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227/TB-CCTHADS

Cát Tiên, ngày 12 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 11/2022/DS-ST ngày 22 tháng 12 năm 2022; Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cát Tiên, Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023; Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 về việc thu hồi một phần Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 và Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 và Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày số 090/2024/34 và số 090/2024/35 ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, Tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 508 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố 13, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá



các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất thửa đất số **438**, tờ bản đồ số **09**, Giấy chứng nhận QSDĐ số AH 178237 do UBND huyện Cát Tiên cấp ngày 10/5/2007, địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích theo giấy chứng nhận là 468m<sup>2</sup>. Tổng diện tích kê biên thực tế là 603.8m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup> đất ODT+380m<sup>2</sup> HNK);

Đường đi: Giáp đường DT721 (đường nhựa);

Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp 4 tổng diện tích 100 m<sup>2</sup>; 01 nhà vệ sinh, nhà tắm diện tích 5,5m<sup>2</sup>; chuồng trại chăn nuôi diện tích 88,4m<sup>2</sup> không còn giá trị sử dụng; cây trồng gồm 09 cây dừa khoảng 05 năm tuổi, 01 cây bơ khoảng 05 năm tuổi.

Tài sản có giá trị thẩm định: **2.527.083.580 đồng** (Hai tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm tám mươi đồng).

2/ Quyền sử dụng đất thửa đất số **81**, tờ bản đồ số **09**, Giấy chứng nhận QSDĐ số AH 178233 do UBND huyện Cát Tiên cấp ngày 10/5/2007, địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích theo giấy chứng nhận là 2.208m<sup>2</sup>. Tổng diện tích kê biên thực tế là 2.011,8m<sup>2</sup>;

Đường đi: không có

Tài sản gắn liền với đất: 25 cây mít thường khoảng 03 năm tuổi, 25 cây Tiêu khoảng 04 năm tuổi, 180 cây Trôm. Tình trạng không được chăm sóc.

Tài sản có giá trị thẩm định: **1.049.511.500 đồng** (Một tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm mười một nghìn, năm trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; Giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 14 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, địa chỉ: số 508 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố 13, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cát Tiên
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Tú**

